

## Vegna Breiðhelli 14

Farið er fram á 1 frávík frá gildandi deiliskipulagi.

Um er að ræða starfsemi sem flokkast undir B2, sem er léttur iðnaður og atvinnustarfsemi. Reiknað er með að nýtingarlutfall nýbyggingar sé 0,37, en hámarks nýtingarlutfall skv. skipulagi er 0,5. Bygging verði um 1.897,6 fermetrar, en það gerir 38 stæði til að uppfylla bílastæðakröfu, auðvelt verður að koma fyrir yfir 50 stæði á lóð, einnig fer pláss undir sorpgáma.

1. Lóðarhafar vilja endurnýta burðarvirki úr stálgrindarhúsi sem þeir eiga og fara fram á að fara með mæni yfir hámark samkvæmt gildandi deiliskipulagi, hæð á hlið að Breiðhelli sé 7,5 metrar, með 15° halla sem þýðir að hæsti punktur sé 10,5 metrar (en skv. skipulagi má hann vera 8,5 m). Með því að færa húsið til norðurs verða áhrif hækkunar mænisáss minni en ella á umhverfi sitt.

Með fyrirfram þökk fyrir afgreiðsluna



Haraldur Ingvarsson

Reykjavík 11.9.2018